

## Boulangerie, Pâtisserie Boulangerie, pâtisserie situé dans quartier historique en Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1010373** postée le **30/janvier/2020**

### Description de l'activité

---

VENDS BOULANGERIE PÂTISSERIE au centre d'une ville de Charente Maritime dans quartier historique et Touristique.

Très belle affaire avec un magasin de 35 m2 entièrement refait récemment avec vitrines neuves.

Grand fournil de 70 m2 malgré une situation en hyper centre.

Affaire idéale pour un couple en recherche d'une première installation avec tous les gages de réussite.

C.A ht 222.000

**Loyer annuel : 8 142 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	222 000 EUR
EBE en 2022	56 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>137 500 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>48 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**