

## Gîte, 450 m2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1010110** mise à jour le **04 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Gîte situé en station de ski et thermale dans Les Pyrénées.

Établissement de catégorie R4 pouvant recevoir jusqu'à 50 personnes, agréé auberge de jeunesse.

D'une surface d'environ 450 m2 avec logement de fonction sur place, le gîte est situé au centre de la station, proche des commerces.

Commission de sécurité OK.

Vente indissociable des murs au prix de 528 k€.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022     |
|-----------|-----------|----------|
| 114 000 € | 102 000 € | 81 000 € |
| €         | €         | €        |
| 65 000 €  | 62 000 €  | 44 000 € |
| €         | €         | €        |
| €         | €         | €        |
| €         | €         | €        |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **668 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **528 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**