# Gîte, 450 m2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1010110** mise à jour le **04 janvier 2022**

## Description de l'activité

A vendre : Gîte situé en station de ski et thermale dans Les Pyrénées.

Établissement de catégorie R4 pouvant recevoir jusqu'à 50 personnes, agréé auberge de jeunesse.

D'une surface d'environ 450 m2 avec logement de fonction sur place, le gîte est situé au centre de la station, proche des commerces.

Commission de sécurité OK.

Vente indissociable des murs au prix de 528 k€.

**Surface commerciale :** 450 m²

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 95 000 CHF | 75 000 CHF | 76 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 58 000 CHF | 41 000 CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **621 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **491 500 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **52 200 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**