

## Bar, Hôtel restaurant, Loto, PMU, Tabac d'environ 9 chambres dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1009782** mise à jour le **03 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Mandat EXCLUSIF

AFFAIRE avec BAISSÉ DE PRIX

Au cœur de l'Avesnois-Thiérache à proximité d'une base de loisirs et proche d'un parc naturel régional , cette affaire polyvalente parfaitement équipée permet de servir une clientèle locale et touristique .

L'agencement séparé et l'outil de travail en cuisine permet de recevoir des groupes pour événements familiaux et banquets . L'activité Hôtel avec 9 Chambres permet de recevoir une clientèle professionnelle en déplacement et des particuliers avec 2 chambres familiales .

Affaire qui dispose d'un vrai potentiel sur son secteur et qui pourra convenir idéalement à un couple de professionnels ayant la maîtrise de la partie restauration notamment pour groupes .

La vente du Fonds de Commerce résulte d'un changement d'activité et se fait sur des conditions très attractives pour les repreneurs .

L'achat des Murs représente une très bonne opportunité compte tenu de la surface commerciale disponible et des travaux récents réalisés .

Affaire rare sur le secteur .

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **9**

**Loyer annuel** : 20 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	264 000 EUR
EBE en 2019	96 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **387 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **162 600 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**