

## Tabac, Bar, Restaurant dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1009172** postée le **23/janvier/2020**

### Description de l'activité

---

Affaire de charme située au centre d'une commune à fort passage.

Avec bon visuel, dans un environnement économique.

Fort potentiel.

Avec parking.

Cuisine fonctionnelle avec vue sur la salle de restaurant.

Clientèle local.

Bon rapport rentabilité / prix.

**Loyer annuel : 9 451 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 265 000 € | 213 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 107 000 € | 85 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **5 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**