

Hôtel bureau avec parking dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1008407** postée le **17/janvier/2020**

Description de l'activité

Affaire située au coeur d'une cité administrative et artisanale, dans un important pôle économique au bord d'une rocade.

Avec terrasse et parking privé sécurisé de 50 places.

Établissement très fonctionnel et accueillant.

Capacité pour accueillir des groupes.

Bonne capitalisation avec murs.

Bon rapport prix / rentabilité.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer annuel : 202 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 079 000 CAD	1 243 000 CAD	1 254 000 CAD
CAD	CAD	CAD
498 000 CAD	535 000 CAD	360 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **1 367 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **545 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.