

## Hôtel bureau avec parking dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annnonce **C1008407** postée le **17/janvier/2020**

### Description de l'activité

---

Affaire située au coeur d'une cité administrative et artisanale, dans un important pôle économique au bord d'une rocade.

Avec terrasse et parking privé sécurisé de 50 places.

Établissement très fonctionnel et accueillant.

Capacité pour accueillir des groupes.

Bonne capitalisation avec murs.

Bon rapport prix / rentabilité.

Le commerce possède : **un parking**

**Loyer annuel** : 120 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
692 000 €	797 000 €	
€	€	
319 000 €	343 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **876 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.