

# Bar, Brasserie, Salon de thé licence IV avec terrasse dans le Nord (59) en France

## Annonce C1007711 postée le 15/janvier/2020

## Description de l'activité

Bar Brasserie avec licence IV idéalement situé en façade d'une galerie marchande, avec accès indépendant extérieur. Ouvert en journée (bar) du lundi au samedi. Restauration-brasserie le midi uniquement. Etablissement rénové. de beaux volumes. Terrasse. Matériel complet. Libre brasseur. Idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 29 619 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2021
277 000 €	273 000 €	
€	€	
73 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	2€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 117 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 35 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Nord, Nord-Pas-de-Calais

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.