

## Brasserie - restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1007343** postée le **09/janvier/2020**

### Description de l'activité

---

A vendre BRASSERIE GLACIER Lic IV. En angle. SAISONNIER 8 mois. Charente Maritime.  
Situé sur un secteur à gros flux touristique, la clientèle est composée de vacanciers et de locaux.  
Capacité d'accueil: 115 couverts avec grande terrasse.  
La décoration et les aménagements sont récents.  
Agencements et suivi professionnel.  
Affaire clé en mains. Pas de travaux à prévoir.  
Exploitée en couple avec une équipe de saisonniers évolutive en fonction de l'avancée de la saison.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **115**

**Loyer annuel : 28 376 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
355 000 €	457 000 €	
€	€	
83 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **439 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**