

**Restaurant 65 couverts avec terrasse près de Romans-sur-Isère centre ville  
(26100) en France**

Annonce **C1007064** postée le **08/janvier/2020**

**Description de l'activité**

---

Secteur de Romans (26) : A vendre un beau restaurant spécialisé dans le vin, idéalement situé en centre-ville.

Il profite d'une clientèle diverse et variée.

Il se compose d'une salle principale d'environ 40 couverts ainsi que d'une annexe de 25 places pouvant être utilisée en salle de conférence.

L'établissement possède aussi une magnifique terrasse de 90 couverts.

Les installations ont été entièrement rénovées en 2018.

Restaurant idéal pour un professionnel passionné de vins.

Cet établissement couple aussi une activité de restauration, avec une activité de négociant en vin avec des transactions sur place, à distance et à l'export.

Les actuels gérants sont prêts à accompagner les repreneurs pendant quelques mois.

Un investisseur pourrait également compter sur une équipe en place.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'achat des murs (local commercial du restaurant + 3 logements actuellement loués).

Belle rentabilité assurée.

Effectif total : 7.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	840 000 EUR
Res. net en 2019	124 000 EUR
Nb pers. en 2019	7

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **525 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : à proximité de Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# Photos

---

