Restaurant 65 couverts avec terrasse près de Romans-sur-Isère centre ville (26100) en France

Annonce **C1007064** postée le **08/janvier/2020**

Description de l'activité

Secteur de Romans (26) : A vendre un beau restaurant spécialisé dans le vin, idéalement situé en centre-ville.

Il profite d'une clientèle diverse et variée.

Il se compose d'une salle principale d'environ 40 couverts ainsi que d'une annexe de 25 places pouvant être utilisée en salle de conférence.

L'établissement possède aussi une magnifique terrasse de 90 couverts.

Les installations ont été entièrement rénovées en 2018.

Restaurant idéal pour un professionnel passionné de vins.

Cet établissement couple aussi une activité de restauration, avec une activité de négociant en vin avec des transactions sur place, à distance et à l'export.

Les actuels gérants sont prêts à accompagner les repreneurs pendants quelques mois.

Un investisseur pourrait également compter sur une équipe en place.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'achat des murs (local commercial du restaurant + 3 logements actuellement loués).

Belle rentabilité assurée.

Effectif total : 7.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2019	1 316 000 CAD
Res. net en 2019	195 000 CAD
Nb pers. en 2019	7

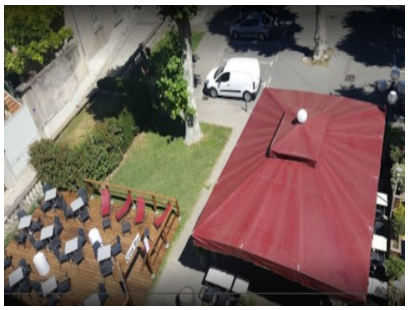
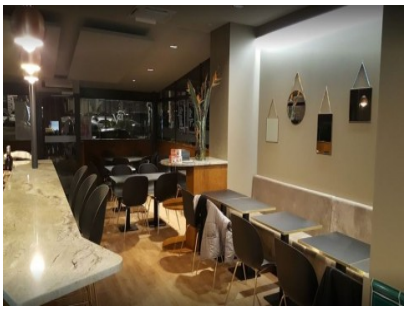
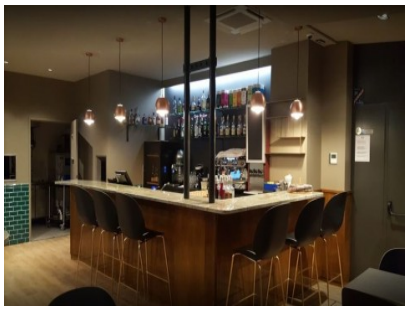
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**823 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos