

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1007036** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurent de charme .

Pierre, poutres apparentes.

Bel établissement sans aucun travaux à prévoir.

Mobilier récent .

Cuisine fonctionnelle.

Licence IV non exploitée.

Salle d'une cinquantaine de couverts avec une belle terrasse.

Bon emplacement, proche des commerces (boulangerie/ tabac).

Parking.

Ville dynamique en croissance.

Affaire en évolution avec mieux à faire en communication et groupe.

CA 2022 : > 375 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 381 000 € | 375 000 € | |
| € | € | |
| 94 000 € | 103 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.