

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1007036** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurent de charme .

Pierre, poutres apparentes.

Bel établissement sans aucun travaux à prévoir.

Mobilier récent .

Cuisine fonctionnelle.

Licence IV non exploitée.

Salle d'une cinquantaine de couverts avec une belle terrasse.

Bon emplacement, proche des commerces (boulangerie/ tabac).

Parking.

Ville dynamique en croissance.

Affaire en évolution avec mieux à faire en communication et groupe.

CA 2022 : > 375 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 25 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
381 000 €	375 000 €	
€	€	
94 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**