

## Gîte, 763 m2, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1007032** mise à jour le **06 avril 2020**

### Description de l'activité

---

Bienvenue dans votre future oasis tropicale en Guadeloupe, un véritable paradis terrestre situé à proximité de Baie-Mahault !

Imaginez-vous, entouré d'une végétation luxuriante, bercé par les douces brises des Alizés, dans un ensemble immobilier d'hébergement touristique enchanteur.

Vous serez captivé par ce lieu magique et de quiétude où le calme côtoie le charme créole et un confort moderne.

Destiné à la location sous forme de gîtes et de chambres d'hôtes, avec les avantages exquis d'un établissement hôtelier.

Lorsque vous vous aventurez dans ce domaine arboré de 4282 m2, vous profitez sur 763 m2 de bâti, de :

4 chambres d'hôtes,

4 gîtes,

2 cases créoles authentiques,

un carbet cuisine où les délices culinaires des Antilles prennent vie, une salle de gymnastique pour vous garder en forme tout en profitant de la vue enchanteuse,

un restaurant avec sa terrasse couverte où vous pourrez vous délecter de délicieux repas au x chants des oiseaux et tout en profitant de la fraîcheur du parc.

Mais ce n'est pas tout !

Laissez-vous tenter par un moment de détente absolue dans la piscine turquoise, ou plongez dans le jacuzzi pour une relaxation totale à quatre. Et ce n'est qu'un avant-goût de l'expérience que vous pouvez vivre ici. Mais aussi de profiter sous un carbet ventilé des bienfaits d'un massage relaxant.

Et encore...

Au cœur de cet écrin de bonheur se trouve une villa spacieuse et raffinée, d'une surface de 105 m2 bénéficiant d'une vue imprenable sur la végétation tropicale, elle peut accueillir jusqu'à 10 personnes. La grande terrasse couverte de 90 m2 meublée de canapés et de fauteuils permet de se détendre. Un salon cuisine entièrement équipée avec Lave vaisselle, machine à laver, four, frigo, congélateur, cafetière.

4 chambres (2 chambres avec 2 lits de 160 x 90 cm et 2 chambres avec un lit de 140 cm)

2 salles de bain à l'italienne, 2 wc indépendants

Toutes les chambres sont climatisées + brasseur d'air dans toutes les pièces

Et pour vous chers investisseurs ...

Un espace privé, réparti sur 215 m2, est conçu pour vous offrir une vie luxueuse.

Pour profiter d'un salon spacieux, d'une cuisine américaine élégante, de deux chambres douillettes, d'une salle de bain et d'une salle d'eau pour votre confort.

Vous pourrez vous prélasser sur la terrasse couverte ou le patio, en admirant la vue imprenable sur votre parc de 4182 m2 qui entoure cette propriété unique.

Le succès de cet établissement ne fait aucun doute, avec une clientèle récurrente tant touristique que professionnelle.

De plus, le label ECOGITE confère une aura de respect de l'environnement, attirant ainsi les voyageurs sensibles à la nature.

Le taux de remplissage actuel est déjà remarquable, à 60%, et il y a encore un immense potentiel de développement à explorer, surtout pour un couple motivé comme vous.

La cerise sur le gâteau !

Une réserve foncière de 4269 m2, dont 800 m2 constructibles en plus des 4282 m2 , vous permettra d'agrandir votre domaine et de vous garantir une vue exclusive sur la mer.

Alors, saisissez cette opportunité extraordinaire de réaliser votre rêve de posséder un refuge tropical en Guadeloupe. Vous pouvez transformer cette propriété en une entreprise prospère tout en vivant la vie que vous avez toujours souhaitée. Un futur radieux et empli de succès vous attend dans ce coin de paradis caribéen.

Ne laissez pas cette chance unique s'échapper de vos mains.

Agissez dès maintenant et réservez votre visite, pour mettre un pied dans cette aventure enchantée !

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 763 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 763 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Calme.

- Emplacement central.

- Clientèle récurrente.

- Activité annuelle.

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **1 760 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :      **1 700 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**