Institut bien-être, SPA et massage Paris (75018) centre ville en France

Annonce **C1006810** mise à jour le **15 octobre 2021**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un institut bien-être, SPA et massage.

Équipement : 1 pièce d'accueil, 1 cabine avec balnéo hydro-massante à 2 places et 1 autre cabine avec douche hydro-massante.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Points fort :
- Emplacement idéal dans une rue tranquille bordée d'arbres, à côté d'un quartier animé.

- Surface de 40 m2 complètement réhabilitée en Mars 2019.

- Loyer : 860 € par mois + provisions pour
charges de 160 € par mois, soit 1020 € au total.

- Bail récent 01.2019 (9 ans).

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
98 000 CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**81 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos