

## Bar, PMU, Presse, Tabac en Mayenne (53) en France

Annonce **C1006669** postée le **31/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Bar tabac très bien placé au sein d'une rue passante très commerciale d'une ville moyenne de plus de 13 000 habitants.

Il développe un CA HT de plus de 145 000 €, dont plus de 80 000 € de commissions.

L'agencement est en bon état et l'appartement possède 2 chambres.

Atouts de l'affaire :

- Emplacement.
- Possibilités de développement.

**Loyer annuel : 10 098 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
119 000 €	105 000 €	
€	€	
67 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**