

Bar, Hôtel restaurant 3* avec salle de séminaire et terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1006558** mise à jour le **31 décembre 2021**

Description de l'activité

Au bord de la rivière 'la Vendée', dans le silence et la quiétude de la campagne vendéenne, un bar - hôtel - restaurant 3*.

Établissement avec tout le confort souhaité, récemment rénové et de très bonne renommée bénéficie d'une agréable vue sur la rivière lieu calme, apaisant, reposant avec une jolie terrasse.

Repas d'affaires et petits séminaires sur réservation.

Affaire présentée pour un couple avec équipe en place.

Congés en semaine + 5 semaines de congés annuels.

Logement de fonction.

Possibilité de capitaliser avec le foncier.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 128 900 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
2 179 000 TND	2 479 000 TND	2 261 000 TND
TND	TND	TND
859 000 TND	668 000 TND	672 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	30 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **1 418 400 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **426 300 TND**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.