

Bar, Restaurant licence IV près de Lille (59000) en France

Annonce **C1005858** postée le **20/décembre/2019**

Description de l'activité

Lille métropole, sur un axe de Lille - Marcq-en-Baroeul, ce superbe restaurant jouit d'une excellente réputation.

Il est signalé dans plusieurs guides gastronomiques.

Il est situé sur un axe de fort passage.

La salle de restaurant, entièrement refaite en 2018, est décoré avec goût.

Les tables sont espacées.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 44 109 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
450 000 €	351 000 €	405 000 €
€	€	€
109 000 €	84 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.