

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 70 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1005842** postée le **20/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto et PMU, idéalement situé dans un quartier de Montpellier avec des agencements de qualité et une belle superficie de 80 m2.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitant souhaitant allier confort de vie et rentabilité avec un passage constant.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 161 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
303 000 €	203 000 €	208 000 €
€	€	€
111 000 €	91 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**