

Hôtel bureau 2* en Charente dans le centre ville (16) en France

Annonce **C1005720** mise à jour le **15 novembre 2021**

Description de l'activité

HOTEL BUREAU** CENTRE VILLE- TRES BON EMPLACEMENT - 10' A PIED DE LA GARE - CLIM. REVERSIBLE - IDEAL 1ERE AFFAIRE - VENTE CAUSE RETRAITE - AFFAIRE A REDYNAMISER - (POSSIBILITE ACHAT MURS à 400 000 E FAI HT) BAIL NEUF LE FONDS 163 500 E FAI HT -Ce bien est proposé par ITRANSACTION- Jean-Pierre HENRI, Agent Commercial.

Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
81 000 €	81 000 €	110 000 €
€	€	€
64 000 €	64 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **163 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.