

## Boulangerie, Pâtisserie dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1005693** postée le **19/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Vente dans le Drôme (26) une boulangerie pâtisserie.

Bel outil de travail avec un laboratoire / fournil neuf et parfaitement équipé.

Le local de production est visible de la rue et du magasin avec ses grandes baies vitrées.

Les bâtiments réservent de grands espaces pour le stockage et de possibles développements.

Le magasin est situé au cœur du centre-ville, sur un axe principal très commerçant : pharmacie, magasin de prêt-à-porter, tabac, bar, banque, etc.

Le logement est très spacieux.

Un simple rafraîchissement suffira.

Idéal pour un couple qui pourra sereinement faire face aux engagements.

**Loyer annuel : 12 192 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 150 000 € | 183 000 € | 206 000 € |
| €         | €         | €         |
| 78 000 €  | 91 000 €  | 106 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **93 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**