Restaurant, thème dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1005691** postée le **19/décembre/2019**

Description de l'activité

Actuellement affaire de direction sur la périphérie de Tarbes sur un axe stratégique:
Conviendrait à un couple d'exploitants s'investissant à temps complet dans l'affaire (les gérants actuels ne sont présents qu'une fois par mois).
Restaurant sous franchise, de construction récente (2015) en zone commerciale et artisanale avec matériel récent .
Grande cuisine moderne et ouverte, salle de 140 places avec salle de réunion.
Un grand parking gratuit.
Le CA plus de 550K avec un EBE important DE 150k .
Possibilité de la vente des murs.
Logement studio sur place

Nombre de places en salle : **140**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 75 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
888 000 CAD	943 000 CAD	968 000 CAD
CAD	CAD	CAD
229 000 CAD	213 000 CAD	204 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	20 CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**397 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**775 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**275 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.