

## Restaurant, thème dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1005691** postée le **19/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Actuellement affaire de direction sur la périphérie de Tarbes sur un axe stratégique:

Convierait à un couple d'exploitants s'investissant à temps complet dans l'affaire ( les gérants actuels ne sont présents qu'une fois par mois).

Restaurant sous franchise, de construction récente (2015) en zone commerciale et artisanale avec matériel récent .

Grande cuisine moderne et ouverte, salle de 140 places avec salle de réunion.

Un grand parking gratuit.

Le CA plus de 550K avec un EBE important DE 150k .

Possibilité de la vente des murs.

Logement studio sur place

Nombre de places en salle : **140**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 48 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
567 000 €	602 000 €	618 000 €
€	€	€
146 000 €	136 000 €	130 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	8 €	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul :        **704 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**  
L'affaire convierait pour :      un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**