Restaurant Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1005135** postée le **13/décembre/2019**

Description de l'activité

Restaurant à thème situé dans un emplacement commercial de premier choix entouré de grandes enseignes avec places de parking et aire de jeux pour enfants.

Ce commerce réalise environ une centaine de repas par jour.

La surface commerciale est exploitable est d'environ 400m2 et d'une terrasse extérieure pouvant accueillir une soixantaine de places.

Le chiffre d'affaires réalisé est de plus de 800.000 avec des formules buffet libre, le matériel est complet et en bon état.

Cette affaire se prédestine à un adepte de la restauration thématique qui saura exploiter tous les éléments propices dont l'environnement, l'espace et la qualité du climat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer annuel : 143 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 381 000 CAD	1 447 000 CAD	1 527 000 CAD
CAD	CAD	CAD
168 000 CAD	186 000 CAD	235 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	20 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**712 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**213 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.