Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1003115** postée le **03/décembre/2019**

Description de l'activité

Affaire de semaine, en entrée d'une agglomération de 70 000 habitants dans le département de l'Aisne. Emplacement sur un axe très fréquenté à proximité de zones d'activités.

Service de petite brasserie le midi qui peut être développée sous forme de restauration du midi si reprise par un couple.

Outil de travail en bon état avec accès aisé, bon visuel.

Logement sur place en bon état avec cour fermée.

Bonne opportunité pour un couple pouvant élargir les jours d'ouverture (ouverture actuelle de 5 jours par semaine).

A prévoir un apport personnel disponible de l'ordre de 55 000 €.

Loyer annuel : 21 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 CAD	204 000 CAD	
CAD	CAD	
92 000 CAD	98 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**83 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.