

## Bar, Loto, Presse, Tabac dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1003115** postée le **03/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Affaire de semaine, en entrée d'une agglomération de 70 000 habitants dans le département de l'Aisne. Emplacement sur un axe très fréquenté à proximité de zones d'activités.

Service de petite brasserie le midi qui peut être développée sous forme de restauration du midi si reprise par un couple.

Outil de travail en bon état avec accès aisé, bon visuel.

Logement sur place en bon état avec cour fermée.

Bonne opportunité pour un couple pouvant élargir les jours d'ouverture (ouverture actuelle de 5 jours par semaine).

A prévoir un apport personnel disponible de l'ordre de 55 000 €.

**Loyer annuel : 10 805 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
101 000 €	114 000 €	
€	€	
49 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**