

# Restaurant ouvrier / du midi avec Licence IV en Vendée (85) en France

## Annonce C1002968 postée le 02/décembre/2019

### Description de l'activité

BAR - RESTAURANT OUVRIER en VENDÉE

AFFAIRE du MIDI (98% du CA est réalisé sur les 5 midis de la semaine)

Grand PARKING PUBLIC à disposition de la clientèle

Très joli établissement entièrement rénové - équipements fonctionnels

Capacité 50 couverts

LOGEMENT de FONCTION T4 avec grand terrain

QUALITÉ DE VIE = Fermé les SAMEDI et DIMANCHE + 7 semaines de CONGÉS ANNUELS + tous les soirs + horaires de jour

Idéal pour des dirigeants souhaitant mener de front une vie professionnelle enrichissante et une vie de famille épanouie.

Le commerce possède : une licence IV

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : **50** 

Loyer annuel: 15 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
306 000 CAD	337 000 CAD	334 000 CAD
CAD	CAD	CAD
161 000 CAD	173 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 236 100 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 436 400 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 66 800 CAD

#### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.