

## Restaurant ouvrier / du midi avec Licence IV en Vendée (85) en France

Annonce **C1002968** postée le **02/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

BAR - RESTAURANT OUVRIER en VENDÉE

AFFAIRE du MIDI (98% du CA est réalisé sur les 5 midis de la semaine)

Grand PARKING PUBLIC à disposition de la clientèle

Très joli établissement entièrement rénové - équipements fonctionnels

Capacité 50 couverts

LOGEMENT de FONCTION T4 avec grand terrain

QUALITÉ DE VIE = Fermé les SAMEDI et DIMANCHE + 7 semaines de CONGÉS ANNUELS + tous les soirs + horaires de jour

Idéal pour des dirigeants souhaitant mener de front une vie professionnelle enrichissante et une vie de famille épanouie.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 9 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
188 000 €	207 000 €	205 000 €
€	€	€
99 000 €	106 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **145 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **268 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.