

## Pâtisserie en Isère (38) en France

Annonce **C1002948** postée le **02/décembre/2019**

### Description de l'activité

---

Belle pâtisserie située dans une petite ville de l'Isère.

Emplacement N°1, en plein cœur de la ville.

Fermée 5 semaines / an ainsi que tous les mardi, mercredi et dimanche après-midi.

Très bonne rentabilité.

Faible loyer.

Magasin de 25 m2 climatisé et en très bon état.

3 autres niveaux de 25 m2 chacun.

Idéal pour un couple.

**Loyer annuel : 7 378 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	204 000 EUR
EBE en 2022	118 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**