

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 2\* d'environ 10 chambres avec spa et terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1002198** mise à jour le **20 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel 2 étoiles restaurant et brasserie Licence IV au sein d'un joli village de la Drome et à seulement 10 minutes de Montélimar.

L'établissement se compose de 10 chambres en parfait état et de deux salles de restaurants avec une grande terrasse qui bénéficie d'une vue sur la vallée.

Bar / brasserie avec Licence IV.

Cet établissement a toujours été parfaitement entretenu par ses exploitants, aucun travaux à prévoir.

Le futur repreneur pourra loger dans un superbe loft proposant 4 chambres d'une superficie de 220 m2 entièrement rénové et offrant des prestations haut de gamme dont : Cuisine américaine, suite parentale, sauna, cheminée, grande SDB à la romaine (loyer du logement en supplément).

Affaire à exploiter idéalement par un couple qui pourra s'appuyer sur le l'expérience de l'équipe en place.

Possibilité d'achat des murs.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **325 860 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**