Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1001478** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Situé au cœur de la ville, ce restaurant d'excellente réputation bénéficie d'un agencement de qualité et d'une belle visibilité. Dans un cadre chaleureux avec ses deux salles accueillantes, les clients viennent découvrir des mets de choix axés sur le poisson et les coquillages. Une terrasse de 20 couverts à l'extérieur vient agrémenter ce bel établissement. Parking ombragé à proximité.
Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 2 050 pi²

Loyer annuel : 15 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
CAD	CAD	583 000 CAD
CAD	CAD	CAD
189 000 CAD	163 000 CAD	198 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**189 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.