

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1001478** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur de la ville, ce restaurant d'excellente réputation bénéficie d'un agencement de qualité et d'une belle visibilité. Dans un cadre chaleureux avec ses deux salles accueillantes, les clients viennent découvrir des mets de choix axés sur le poisson et les coquillages. Une terrasse de 20 couverts à l'extérieur vient agrémenter ce bel établissement. Parking ombragé à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	€	373 000 €
€	€	€
121 000 €	104 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	5 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.