

## Hôtel bureau 2\* d'environ 10 chambres en Charente (16) en France

Annonce **C1001292** mise à jour le **20 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

HOTEL (dép16) plein de charme\*\* - Reconverti en hotel bureau - Au coeur du centre ville historique d'une grande ville de charente. Cet établissement fonctionne actuellement en hotel bureau volontairement - Mais le restaurant est toujours en place et dispose d'un agencement et de matériel en cuisine en parfait état. L'hôtel est entierement aux normes commission incendie 2020: ok. Normes handicap : dérogation obtenue. Très belle opportunité à saisir. vente départ retraite CAHT23 : 130ke - PERF : 65KE - Prix murs et fonds FAITTC : 65Euros - apport mini : 375KE

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	129 000 EUR
EBE	82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **568 160 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **360 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.