

## Restaurant près de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1000027** postée le **19/novembre/2019**

### Description de l'activité

---

Axe Strasbourg - Colmar : A vende fonds et murs d'un restaurant situé en bord de route à fort passage.

Fonds de commerce exploité depuis plusieurs décennies, à vendre pour des raisons familiales avec patrimoine immobilier de qualité.

Cet ancien hôtel restaurant a été réaménagé de belle manière.

Sur plus de 12 ares : Les murs du restaurant, (près de 300 m2), deux appartements ( l'un de plus de 100 m2, l'autre de près de 150 m2) et une maison d'habitation de plus de 250 m2. Le tout complété par un vaste parking (10 ares) en bordure de route nationale.

Il s'agit d'une belle opportunité pour un projet professionnel nécessitant une belle visibilité et de la surface.

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 150 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2018	5
------------------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 151 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 039 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**