

# Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Traiteur en Dordogne (24) en France

## Annonce C1000010 postée le 19/novembre/2019

### Description de l'activité

Commerce très bien implanté qui rayonne par son activité boucherie, charcuterie, traiteur et fabrication de conserves sur le département et plus. La réputation de cette Maison n'est plus à faire. Un matériel très complet et une équipe professionnelle en font une affaire à fort potentiel. Un loyer favorable inférieur à 2% du CA et des avantages fiscaux liés à la zone d'implantation viennent compléter l'attractivité de ce commerce de proximité.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 13 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
653 000 €	895 000 €	
€	€	
108 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	6€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 253 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 101 000 €

#### Localisation

Localisation : Dordogne, Aquitaine

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.